

敷地の東側に物置、自家水付きの家庭菜園スペースがあります。 ※既存住宅売買瑕疵保険加入可能、内部片付け済み



▲物件外観



2階

1階

▲間取り

戸建 新価格 1,780 万円
(価格改定日 2025年6月1日)
旧価格 1,980万円
(旧価格公表日 2024年1月1日)

所在地
一関市巖美町字鴻ノ巣105-15 、107-3
交通 JR「一関駅」より8,700m
岩手県交通バス停「巖美溪」より徒歩4分

土地	権利 面積 地目 地勢	所有権 402.19㎡ (121.69坪 2筆) 宅地 平坦
	接道道路 私道	南側 約5.0m公道 私道持分なし

建物	床面積 構造 築年数 間取り	延べ床面積 206.87㎡ 木造2階建、金属板横葺 平成13年 (2001年) 3月 7SLDK
----	-------------------------	---

制限	都市計画 用途地域 建蔽率 容積率 防火地域	非線引き区域 指定なし 70% 200% —
----	------------------------------------	------------------------------------

施設	上水道 汚水 雑排水 ガス	現況 公営水道 合併浄化槽 合併浄化槽 プロパン	利用可能 同左 休止中 休止中 同左

引渡	現況 引渡	空家 即時
----	----------	----------

備考
※仲介手数料：653,400円 (消費税込)
※敷地2筆
※隣地境界～道路境界間に他名義あり
※付属建物 (物置)
※確認済証番号：第H12認建一関471号
※検査済証番号：第H12証建一関356号
※合併浄化槽 休止中・要修理
※給湯設備 既存電気温水器・要修理



▼物件外観 (玄関)



▼物件内観 (1階リビング隣和室)



▼物件内観 (玄関ホール)



▼物件内観 (リビング・ダイニング)



▼物件内観 (1階廊下)



▲物件内観 (1階南西和室)



▼物件内観 (キッチン)



▼物件内観 (浴室)



▲物件内観 (1階トイレ)

▼物件内観 (洗面・脱衣室)

水廻り充実しています。

株式会社井上建築デザイン

〒029-3102 岩手県一関市花泉町金沢字北金里50番19号

岩手県知事 (1) 第2695号

TEL0191-48-5118

担当：井上和行 取引形態：仲介

Mail：arigatou.inoue@gmail.com